



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI**

## **PROGRAMMA AZIENDALE MA.ST.E.R.**

### **(Manutenzione straordinaria edilizia residenziale)**

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL  
PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE

#### **LOTTO 3**

CAGLIARI SUD: C.E.P. – LA PALMA – S.ELIA - VILLANOVA

**Codice CUP J74B17000020005**

**CIG 7101796B72**

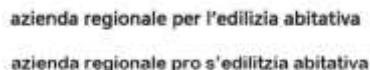
### **ALLEGATI CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**Progettista**

Ing. Giulio Barca

**Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Giulio Barca



SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ operatore \_\_\_\_\_  
 Data e ora \_\_\_\_\_ Tipo di manutenzione: \_\_\_\_\_  
 Tecnico AREA di riferimento \_\_\_\_\_  
 Appalto: \_\_\_\_\_ Impresa \_\_\_\_\_

Comune di: \_\_\_\_\_ Località: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_ Codice Unità Immobiliare \_\_\_\_\_

Tipologia fabbricato: \_\_\_\_\_ N° fabbricato \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_

Assegnatario: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Richiedente: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Descrizione guasto come da segnalazione all'operatore

IL DIRETTORE DEI LAVORI



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 1/R (RdS)

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

## Richiesta di sopralluogo - Pronto Intervento

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ (data e ora): \_\_\_\_\_  
Operatore: \_\_\_\_\_ Tecnico AREA di riferimento \_\_\_\_\_  
Conferma ricezione entro \_\_\_\_\_ Invio Esito del Sopralluogo entro \_\_\_\_\_  
Appalto \_\_\_\_\_ Impresa \_\_\_\_\_

Comune di: \_\_\_\_\_ Località: \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_  
Codice Unità Immobiliare: \_\_\_\_\_  
Assegnatario: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_  
Richiedente: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

### DESCRIZIONE GUASTO

### Parte riservata all'appaltatore - Esito del Sopralluogo

Sopralluogo effettuato il (data e ora) \_\_\_\_\_ Tecnico \_\_\_\_\_  
Stima del costo delle lavorazioni: \_\_\_\_\_

### LAVORAZIONI DA EFFETTUARSI

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

## Mod-M 2 (OdL)

### SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

## Ordine di Lavorazione

Ordine di lavorazione n. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_  
Numero chiamata: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ operatore \_\_\_\_\_  
Tipo manutenzione ipotizzata \_\_\_\_\_ Sopralluogo previsto il \_\_\_\_\_  
Impresa: \_\_\_\_\_ Appalto: \_\_\_\_\_

Comune di: \_\_\_\_\_ Località: \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_  
Codice Unità Immobiliare: \_\_\_\_\_  
Assegnatario: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_  
Richiedente: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

### ESITO DEL SOPRALLUOGO - LAVORAZIONI DA EFFETTUARSI

Sopralluogo effettuato il (data e ora) \_\_\_\_\_

Tipologia manutenzione: \_\_\_\_\_  
Inizio lavori entro il \_\_\_\_\_ Fine lavori entro il \_\_\_\_\_

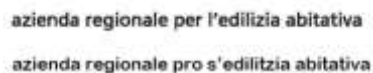
L'Appaltatore

Il Direttore dei Lavori

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

Annullamento Odl del: \_\_\_\_\_  
Il Direttore dei Lavori

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI**

## Data

**N. mod-m 2a/0000**

Tecnico AREA di riferimento: \_\_\_\_\_

[illegible]

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il modulo dovrà essere compilato e inviata una copia all'appaltatore.



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**Mod-M 3 (EdL)**

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI**

## **Comunicazione Esecuzione dei Lavori Richiesta 2° sopralluogo**

Ordine di lavorazione n. \_\_\_\_\_ Comunicazione del \_\_\_\_\_

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ tecnico AREA \_\_\_\_\_

Codice Unità Immobiliare \_\_\_\_\_

Impresa: \_\_\_\_\_ Appalto: \_\_\_\_\_

Data fine lavori \_\_\_\_\_

L'APPALTATORE

Parte riservata all'azienda:

Tipologia di manutenzione \_\_\_\_\_

Termine max di ultimazione \_\_\_\_\_

Ritardo \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 3/R (EdL)

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

## Esecuzione dei Lavori in Pronto Intervento

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ tecnico AREA \_\_\_\_\_  
Codice Unità Immobiliare \_\_\_\_\_ Comunicazione del \_\_\_\_\_  
Impresa: \_\_\_\_\_ Appalto: \_\_\_\_\_

Data e ora inizio lavori \_\_\_\_\_

Data e ora fine lavori \_\_\_\_\_

**BOZZA CONTABILIZZAZIONE LAVORI A MISURA** (solo nel caso di importo <500 euro)

L'APPALTATORE \_\_\_\_\_

Parte riservata all'azienda:

Termine max di ultimazione \_\_\_\_\_ Ritardo \_\_\_\_\_

Sopralluogo in data: \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**Mod-M 4**

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI**

**Brogliaccio**

Ordine di lavorazione n. \_\_\_\_\_ Data misurazione \_\_\_\_\_

Codice Unità Immobiliare \_\_\_\_\_

Sopralluogo n° \_\_\_\_\_

Impresa: \_\_\_\_\_ Appalto: \_\_\_\_\_

| art. di<br>elenco | Indicazione dei lavori e delle<br>somministrazioni | Unità di<br>misura | Misure rilevate | Risultato<br>quantità | Rif. a figure ed<br>annotazioni |
|-------------------|----------------------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------------|
|                   |                                                    |                    |                 |                       |                                 |
|                   |                                                    |                    |                 |                       |                                 |
|                   |                                                    |                    |                 |                       |                                 |
|                   |                                                    |                    |                 |                       |                                 |
|                   |                                                    |                    |                 |                       |                                 |
|                   |                                                    |                    |                 |                       |                                 |
|                   |                                                    |                    |                 |                       |                                 |
|                   |                                                    |                    |                 |                       |                                 |

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI





azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 5 (CI)

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

## Contabilità intervento

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| Ordine di lavorazione n. _____ | data _____                   |
| Numero chiamata: _____         | del _____ tecnico AREA _____ |
| Impresa: _____                 |                              |
| Appalto: _____                 |                              |

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Comune di: _____                | Località: _____ |
| Indirizzo: _____                |                 |
| Codice Unità Immobiliare: _____ |                 |
| Assegnatario: _____             | Tel: _____      |
| Richiedente: _____              | Tel: _____      |

| LAVORI A MISURA        |                                                                          |                                                                                              |          |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ART.0000               | Descrizione sintetica<br>(costo singola voce) (um)<br>(ribasso d'asta) = | quantità x costo (euro) = A<br>rib% x A = B<br>(costo al netto del ribasso d'asta) A - B = C |          |
| ART.0000               | Descrizione sintetica<br>(costo singola voce) (um)<br>(ribasso d'asta) = | quantità x costo (euro) = A<br>rib% x A = B<br>(costo al netto del ribasso d'asta) A - B = C |          |
| Sommano (C)            |                                                                          | €.                                                                                           | 0.000,00 |
| Oneri per la sicurezza |                                                                          | €.                                                                                           | 00,00    |
| Totale lavori          |                                                                          | €.                                                                                           | 0.000,00 |

Data:

L'APPALTATORE

Visto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 6

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

## Conteggio credito appaltatore

Impresa: \_\_\_\_\_

Appalto: \_\_\_\_\_

Lavori eseguiti a tutto il:

| Ordine di lavorazione | Totale lavori | Ribasso d'asta | Oneri della Sicurezza | Penali | IVA |
|-----------------------|---------------|----------------|-----------------------|--------|-----|
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| Sommano               |               |                |                       |        |     |

Totale complessivo lavori e somministrazioni a tutto il 00/00/0000 € 00.000,00

Ribasso d'asta € 00.000,00

Oneri della sicurezza € 00.000,00

Sommano € 00.000,00

L'APPALTATORE

Visto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO